

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Партизан 3

пгт. Партегит

«14» сентября 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Солнцева Раиса Васильевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Суркова А.М. кв. 5, Семенов С.Г. кв. 15, Васильев Р.М. кв. 12

(Ф.И.О. членов инициативной группы. № их помещений)

Дата проведения собрания «14» сентября 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания Партизан 3 кв. 7

Дата и место подсчета голосов \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14/14 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 14/14 голосов.

Кворум есть (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений привлечено (правомочно или не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Семесов Р.В.
2. Айраба А.М.
3. Ильинича С.Т.
4. Ванков В.И.
5. Башенцев А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания МКД: Семесов Р.В.  
Избрать Секретаря Общего собрания МКД: Айраба А.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 5 человек:

1. Демасов В.Н.
2. Бухаринский В.И.
3. Мухомов А.С.
4. Резникова В.В.
5. Березинский А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

Помещение 5 кв. 1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1191,1 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 199,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_ листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

Селевский / Селевский Р.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Л.И.</u> (подпись)		<u>Лемский В.Н.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Селевский</u> (подпись)		<u>Фоминский И.И.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Александр</u> (подпись)		<u>Аверкеев А.С.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Селевский</u> (подпись)		<u>Григорьев В.К.</u> (Ф.И.О.)	
<u>Селевский</u> (подпись)		<u>Свердловский И.А.</u> (Ф.И.О.)	