

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Нагорная, дом № 4

пгт. Партенит

« 14 » июня 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Захарченко Виктор Сергеевич, кв 28

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Захарченко А.И., кв 28; Перовский В.Ф., кв 29

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дисейровский В.А., кв 18

Дата проведения собрания « 14 » июня 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Нагорная, д.4; подъезд 1

Дата и место подсчета голосов 14 июня 2015г., ул. Нагорная, д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1493,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

915,1 голосов.

Кворум кашегед (61,3%) (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Порядок голосования на общем собрании собственников помещений
2. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
3. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
4. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Предоставление права заключения Договора на управление многоквартирным жилым домом Председателю совета МКД
7. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
8. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
9. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
10. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
11. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
12. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;

- размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

13. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

14. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

15. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.

16. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений
Порядок голосования на общем собрании собственников помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 м. кв. общей площади собственника помещения равен 1 голосу; голосование проводить поднятием руки

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 6 человек в следующем составе:

1. Захаренко Гелгарий Сергеевич
2. Захаренко Анна Николаевна
3. Дмитриченко Валентина Александровна
4. Первоуров Вадим Сергеевич
5. Касриханов Олег Николаевич
6. Бабкина Людмила Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета МКД: Захаренко Гелгарий Сергеевич
Избрать Секретаря Совета МКД: Захаренко Анну Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ - СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

Предоставление права заключения Договора на управление многоквартирным жилым домом Председателю совета МКД

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить право заключения Договора на управление многоквартирным жилым домом Председателю совета МКД Зарааренто 9.1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

- Богдану Мереману Мирхаймвну
- Павлову Виктору Степановичу
- Давыдову Василию Александровичу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

чи Кагорная, д. 4, кв 28

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - кеб голосов; «Воздержался» - кеб голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - кеб голосов; «Воздержался» - кеб голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - кеб голосов; «Воздержался» - кеб голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - кеб голосов; «Воздержался» - кеб голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 915,1 голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 18 листов.
5. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
6. Ксерокопии документов, подтверждающих право собственности на помещения в доме № 4, ул. Нагорная, пгт. Партемит на 29 листах

Инициатор общего собрания

Заварзин, Г.С. Заварзин
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Байкина А.И. | Байкина А.И. |
(подпись) (Ф.И.О.)
Пороцкий В.Ф. | Пороцкий В.Ф. |
(подпись) (Ф.И.О.)
Демуров В.Н. | Демуров В.Н. |
(подпись) (Ф.И.О.)