

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Нагорная д. 6

пгт. Партенит

«27» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Совиц С. А. (д. 6 кв. 2), Галыкова Е. В. (д. 6 кв. 11)
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Мартыненко В. И. (д. 6 кв. 29)
(Ф.И.О. членов инициативной группы № их помещений)

Дата проведения собрания «27» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Нагорная 6 (во дворе)

Дата и место подсчета голосов 27.03.2015. Нагорная д. 6 во дворе

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 720 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 701,8 голосов.

Кворум Менее (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги: холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решения:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 3 человек в следующем составе:

1. Совинир С.А.
2. Самылова Е.В.
3. Мартьянчук В.И.
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70/8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 го

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета МКД: Совинир С.А.
Избрать Секретаря Совета МКД: Самылова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70/8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 го

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70/8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 го

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушты Республики Крым «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 70/8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 го

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 704,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Масяев В. А.
2. Ларина И. А.
3. Михайлова Н. В.
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 704,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 704,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ул. Нагорная 96 кв 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 704,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 701,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голо

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 701,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голо

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 701,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голо

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 701,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голо

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 701,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голо

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 704,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голос

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. 2
7. св-во обрале - 3
8. св-во о емене фракции - 1 св-во о емерти - 1

Инициатор общего собрания

_____ / Собинир С.А /
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ / <u>Звезда</u> /	_____ / <u>Исаева В.А</u> /
(подпись)	(ФИО)
_____ / <u>Синица</u> /	_____ / <u>Миняева Н.В.</u> /
(подпись)	(ФИО)
_____ / <u>Мур</u> /	_____ / <u>Ларина Е.А</u> /
(подпись)	(ФИО)
_____ /	_____ /
(подпись)	(ФИО)
_____ /	_____ /
(подпись)	(ФИО)