

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Нагорная, дом 7.

пгт. Партенит

«28» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Минаева Н.Б. кв 25, Венрева Н.А. кв 9,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Бессенко Ю.А. кв 26, Менова Н.А. кв 20
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «28» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Нагорная, д. 7.

Дата и место подсчета голосов 28 марта

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1492 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 932, 15 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

1. Венрева Н.А.
2. Леконова Н.А.
3. Ресемко Ю.А.
4. Минаева Н.П.
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания: Минаева Н.П.
Избрать Секретаря Общего собрания: Леконова Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 2 человек:

1. Резнико Ю. А.
2. Венрева Н. А.
3. _____
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ул. Нагорная, дом 7, кв. 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932,15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932, 15 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932, 15 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932, 15 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932, 15 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932, 15 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 932, 15 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
- Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
- Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 31 листах.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве 3 листов.
- Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

Инициатор общего собрания

И. М. Мишаева Н. П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>Венрева</u> (подпись)		<u>Венрева Н. А.</u> (Ф.И.О.)
<u>Ресенко</u> (подпись)		<u>Ресенко Ю. А.</u> (Ф.И.О.)
_____		_____
_____		_____
_____		_____