

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Жульбарская д 14

пгт. Партенит

«23 марта» 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Кугереско Владислав Николаевич
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Семениченко Н.Г. № 15; Неамова Э. № 25
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «23 марта» 2015 г.
Место (адрес) проведения собрания ул. Жульбарская д 14; 1 этаж
Дата и место подсчета голосов 23 марта, 1 этаж д.р.с. № 14 д.р.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2900 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1273 голосов.
Кворум 1273 (имеется или не имеется).
Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Кучеренко И. И.
2. Сидорова Н. Г.
3. Вадан В. Т.
4. Наснова З. В.
5. Башибанова И. В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания: Кучеренко И. И.
Избрать Секретаря Общего собрания: Сидорова Н. Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

д

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Забхарева Т. В.
2. Колоткова Е. Д.
3. Григорьев Е.
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 3 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

Квартала №30 ул. Нагорная д.ш. 14

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 1227,3 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1227, 3 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов.

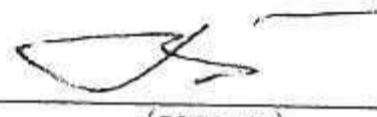

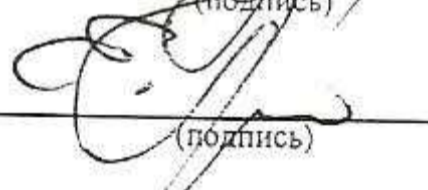
Приложение:

- 1. Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
- 3. Регистр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на _____ листах.
- 4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах.
- 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов.
- 6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

Инициатор общего собрания

 - Семезгенко Н.Т.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

-  | Баучарева Т.Ф.
(подпись) (Ф.И.О.)
-  | Корсакова Э.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
-  | Григорьева Е.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
- _____ | _____
(подпись) (Ф.И.О.)
- _____ | _____
(подпись) (Ф.И.О.)