

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Марксовая дом 6а

пгт. Партенит

«4» апреля 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Судницына Н.Л., Рубовиков К.В.
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)
Левина А.В. кв.10, Москаленко Л.А. кв.19.
(Ф.И.О. членов инициативной группы. № их помещений)

Дата проведения собрания «4» апреля 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания во дворе дома 6а

Дата и место подсчета голосов во дворе

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1288 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 892 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно или не правомерно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

- Дубовиков Константин Витальевич
- Смокицина Надежда Петровна
- Светлана Александровна Богдановна
- Мосталенко Лариса Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания МКД: Дубовикова К. В.
 Избрать Секретаря Общего собрания МКД: Судометову Е. П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Ссылка: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 2 человек:

Губини Алексей Александрович
Москаленко Людмила Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способ уведомления о принятых годовых. Общим собранием решениях, путем
уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 832 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способ направления сообщений о проведении Общего собрания, путем
уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 832 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственникам помещений в данном доме, в
будущем размещаться сообщения о проведении Общего собрания 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 832 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно
инструкции обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД
на основании подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре
места и объема оказываемых услуг, а так же тарифов, действующих в Республике Крым
на основании законодательных актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 832 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД - один

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 832 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 832 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
- 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
- 3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
- 4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на _____ листах.
- 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4 листов.
- 6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

Инициатор общего собрания

[подпись] / Дубовиков К.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u>[подпись]</u>	/	<u>Левкина А.Б.</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)
<u>[подпись]</u>	/	<u>Москаленко Л.Н.</u>
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)
_____	/	_____
(подпись)		(Ф.И.О.)