

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Партенитская, д 10

пгт. Партенит

« 22 » марта _____ 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Маслова Ирина Николаевна кв. 10

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Насиров Рамис Кубад оглы кв. 9, Кривова Елена Ивановна кв.3, Лапушкина Марина Николаевна кв. 21

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания « 22 » марта _____ 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания _пгт. Партенит, ул.Партенитская_, д.10, возле дома _____.

Дата и место подсчета голосов _пгт.Партенит, ул.Партенитская ,д.10, кв. 10_____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 942,45 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 630,6 голосов.

Кворум _____ имеется _____ (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____ (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.

12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

1. Маслова Ирина Николаевна
2. Насиров Рамис Кубад оглы
3. Кривоша Елена Ивановна
4. Лыгушкина Марина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания: Маслову Ирину Николаевну
Избрать Секретаря Общего собрания: Насирова Рамиса Кубад оглы

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 4 человек:

1. Маслова И.Н.
2. Насиров Р.К.
3. Кривова Е.И.
4. Лапушкина М.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:
пгт.Партенит, ул.Партенитская, д.10, кв. 10

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способ направления сообщений о проведении Общего собрания, путем ~~размещения~~ уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

~~За~~ - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

~~За~~ - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.


ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 630,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.
- 3 Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах.
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 28 листах.
- 5 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 12 листов.
- 6 Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

Инициатор общего собрания

 / Маслова И.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 / Насиров Р.К. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кривова Е.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Лапушкина М.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Голосова С.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Теекримвили А.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)