

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по ул. Партенитская д.11, пгт. Партенит, г. Алушта

28 марта 2015 года
пгт. Партенит

№ 1

Инициаторы проведения собрания:

Дзина Неля Михайловна собственник квартиры № 38,
Тарасюк Ольга Анатольевна собственник квартиры № 14,

Количество собственников помещений в МКД (список прилагается) - 61, в том числе:

- физических лиц – 61;

Общая площадь МКД - 2538 м.кв.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений - 37 человек (список прилагается)
Совокупный объём долей собственников, присутствующих на собрании, от общего имущества собственников помещений в МКД – 56,45 % .

Приглашенные: Начальник территориального отдела Администрации г.Алушта Республики Крым Гаврилук Т.Н., и.о. директора Муниципального казенного предприятия г.Алушта Республики Крым «Партенит-Сервис» Гогин Д.В.

С информацией об участниках собрания и наличии кворума выступила Дзина Неля Михайловна, которая предложил начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для ведения собрания, Дзина Н.М. предложила избрать председателя, секретаря и счётную комиссию собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение от Дзины Н.М. избрать председателем собрания Лебедева Виталия Ивановича.

Голосовали: «ЗА» - 33 собственника

«ПРОТИВ» - 4 собственника (Алексеева В.Н., Симонова Е.И., Симонов К.В.,
Симонов А.В.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

Большинством голосов избран председателем собрания Лебедев В.И.

Председатель собрания Лебедев В.И. предложил избрать секретарём собрания Тарасюк Ольгу Анатольевну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Дзина Н.М. предложила избрать счётную комиссию в составе:

- Дзина Максим Анатольевич
- Колодочка Елена Владленовна
- Потанина Елена Петровна

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель собрания Лебедев В.И. объявил повестку дня собрания и предложил её утвердить.

Повестка дня:

1. Выбрать Совет многоквартирного дома.
2. Подтвердить выбор Председателя и Секретаря Общего собрания МКД из числа Совета.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации: Муниципальное казенное предприятие города Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС».
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги – за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
6. Подтвердить выбор счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД между МКП «Партенит-Сервис» и собственниками помещений МКД.
8. Выбор места и адрес хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утвердить способ уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях: размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определить способ направления сообщений о Проведении Общего собрания: размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
11. Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-ый этаж в подъезде.
12. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с Председателем и членами Совета МКД посредством подписания Договора на управление домом, с учетом определения в Договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательных актов.
13. Установить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД: по мере возникновения вопросов.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД: один раз в год, в течение первого квартала.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель собрания Лебедев В.И. предлагает установить порядок принятия решений общим собранием открытым голосованием путём письменного голосования.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель собрания Лебедев В.И. предлагает установить регламент ведения собрания:

- для информации – до 10 минут;
- для выступления в прениях – до 5 минут;
- собрание закончить в течение 2-х часов без перерыва.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

По первому вопросу повестки дня слушали информацию: Дзины Н.М., которая предложила в Совет дома избрать: Лебедева В.И., Тарасюк О.А. (ранее избранных на собрании голосованием, путем поднятия руки), Новикова Н.А., Дзину А.Ф., Крупкина П.В.

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

В состав Совета дома дополнительно собственниками была включена Ивкович М.Ю. За нее проголосовали собственники Бражник А.Я.(по доверенности: Бражник Г.Н. Бражник О.А.), Дорошева А.М., Колодочка Е.В., Крупкин П.В., Крупкина Н.В. В результате за Ивкович. М.Ю. проголосовало 15,55%.

Решили: Создать Совет многоквартирного дома № 11 по ул. Партенитская пгт. Партенит, который будет действовать в соответствии статьи 161-1 Жилищного кодекса РФ в составе Лебедева В.И., Тарасюк О.А., Новикова Н.А., Дзины А.Ф., Крупкина П.В.

По второму вопросу повестки дня слушали: Дзину Н.М. о подтверждении ранее избранных на собрании голосованием, путем поднятия руки, Председателя Лебедева В.И. и Секретаря Тарасюк О.А. из числа Совета МКД.

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Выбрать Председателя Лебедева В.И. и Секретаря Общего собрания МКД из числа Совета Тарасюк О.А. (подтвердить ранее избранных на собрании голосованием, путем поднятия руки).

По третьему вопросу повестки дня слушали: Дзину Н.М., которая сообщила участникам собрания о роли собственников помещений в МКД в управлении общим имуществом.

Приглашенный на собрание Гаврилюк Т.Н. объяснил, как будут формироваться взносы на содержание общего имущества и проведение капитального ремонта дома. Ознакомил с Постановлениями Правительства РФ, регламентирующих порядок, объёмы и методы содержания общего имущества.

Гогин Д.В. рассказал, с кем будут заключаться договорные отношения, как будут осуществляться коммунальные услуги и кому оплачивать за их получение.

Тарасюк О.А. разъяснила какие, согласно законодательству РФ, существуют способы управления МКД.

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лебедева В.И. о выборе управляющей организации: Муниципальное казенное предприятие города Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС».

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Выбрать управляющей организацией: Муниципальное казенное предприятие города Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС».

По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя Собрания Лебедева В.И. -

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги – за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги – за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Дзину Н.М., предложила подтвердить выбор счетной комиссии Общего собрания в составе:

- Дзина Максим Анатольевич,
- Колодочка Елена Владленовна,
- Потанина Елена Петровна.

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Утвердить в составе счетной комиссии Общего собрания: Дзину М.А., Колодочку Е.П., Потанину Е.П.

По седьмому вопросу (утверждение проекта Договора на управление МКД между МКП «Партенит-Сервис» и собственниками помещений МКД): выступил Председатель Собрания Лебедев В.И. с оговоркой **ДОРАБОТАТЬ** Договор между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и Советом МКД.

Голосовали: «ЗА» - 83,183%;
«ПРОТИВ» - 12,03%;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,795%.

Решили: Согласовать проект Договора и окончательный вариант Договора на управление МКД между МКП «Партенит-Сервис» и собственниками помещений МКД с Советом МКД и вышеуказанной управляющей компанией.

По восьмому вопросу повестки дня (Выбор места и адрес хранения документов по выбору способа управления МКД): было сделано предложение Дзиной Н.М. временно хранить документацию у Председателя Собрания Лебедева В.И. в кв. 25 до изыскания подходящего помещения в доме.

Голосовали: «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Временно хранить всю документацию касательно всех собраний, голосований, технической документации, документаций о праве собственности и пр. у Председателя Собрания Лебедева В.И. в кв. 25 до изыскания подходящего помещения в доме.

По девятому вопросу повестки дня - утвердить способ уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях: Председатель Лебедев В.И. предложил: **разместить** уведомление на входных дверях подъезда (центральный вход – цокольный этаж):

Голосовали «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: уведомлять о принятых годовых Общим собранием решениях на входных дверях подъезда (центральный вход – цокольный этаж):

По десятому вопросу повестки дня – определить способ направления сообщений о проведении Общего собрания: Председатель Лебедев В.И. предложил: **разместить** уведомление на входных дверях подъезда (центральный вход – цокольный этаж):

Голосовали «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (центральный вход – цокольный этаж дома у лифтов и т.п.):

Рассмотрен одиннадцатый вопрос повестки дня: Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-ый этаж в подъезде.

Голосовали: «ЗА» - 98,801 %;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,199%.

Решили: помещение доступное для всех собственников помещений в доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-ый этаж в подъезде.

Протоколы собраний оформляет Секретарь собрания, подписывают Председатель собрания и Секретарь собрания, если иное не будет принято текущим общим собранием.

По двенадцатому вопросу повестки дня (Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД): высказался Председатель Собрания Лебедев В.И..

Голосовали: «ЗА» - 10,68 %;
«ПРОТИВ» - 8,25;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,07%.

Решили: Совету дома уточнить и согласовать с управляющей компанией размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД, а так же получить у управляющей компании развернутый расчет-калькуляцию этих тарифов.

Рассмотрен тринадцатый вопрос повестки дня: Установить порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД: по мере возникновения вопросов. Озвучил вопрос Лебедев В.И.

Голосовали «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Внеочередные общие собрания могут созываться любым собственником помещений МКД по мере возникновения вопросов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД один раз в год, в течение первого квартала.

Голосовали «ЗА» - 100%;
«ПРОТИВ» - НЕТ;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ.

Решили: Установить срок проведения годового общего собрания в течение первого квартала ежегодно. Объявления (сообщения) о созыве общего собрания вывешиваются на видных местах (перед входом в подъезд дома, внутри дома у лифтов и т.п.)

После принятия всех решений Председатель закрыл собрание. Замечаний и предложений по ведению собрания от участников и приглашённых не поступило.

Приложение:

1. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе, фотография размещения на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании на 3 листах.

4. Решения собственников помещения по вопросам поставленным на голосование на Общем собрании собственников помещений в МКД на 37 бланках.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 20 штук.

Председатель общего собрания



Лебедев В.И.

Секретарь общего собрания

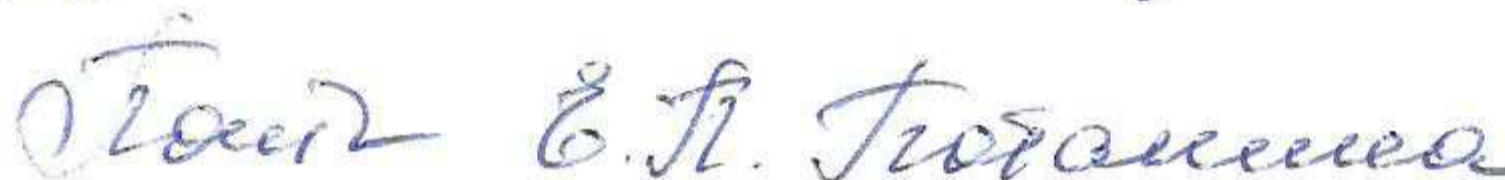


Тарасюк О.А.

Члены счетной комиссии общего собрания:







Собственники помещений в МКД:
