

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Партенитская, д. № 16

пгт. Партенит

«5» апреля 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Иревинна Наталья Михайловна - кв. № 15-16,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Митковская Елена Борисовна - кв. № 13

Мороз Валерий Владимирович кв. № 18
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «5» апреля 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания общий дом № 16 /Бедра/

Дата и место подсчета голосов 05.04.2015 общий дом № 16

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
7 голосов.

Кворум шесть (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику помещений;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
 - направление заказного письма;
 - вручение лично каждому собственнику;
 - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 3^x человек в следующем составе:

1. Ирвинья Татьяна Ивановича
2. Митковская Елена Борисовна
3. Мороз Валерий Владимирович
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Общего собрания: Ирвинья Татьяна Ивановича
Избрать Секретаря Общего собрания: Митковскую Елену Борисовну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3^x человек:

1. Зинков Александр Семёнович
2. Ткаченко Ирина Витовна Тардировна
3. Мирошниченко Александр Иванович
4. _____
5. _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ ГОЛОСОВ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2^х листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3^х листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 18 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.
7. _____
8. _____

Инициатор общего собрания

[Подпись] | Иревинская Е. И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

- | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <u>[Подпись]</u>
(подпись) | | <u>Иревинская Е. И.</u>
(Ф.И.О.) | |
| <u>[Подпись]</u>
(подпись) | | <u>Сметковская Е. Б.</u>
(Ф.И.О.) | |
| <u>[Подпись]</u>
(подпись) | | <u>Сидоров В. В.</u>
(Ф.И.О.) | |
| <u>[Подпись]</u>
(подпись) | | <u>Зинков В. С.</u>
(Ф.И.О.) | |
| <u>[Подпись]</u>
(подпись) | | <u>Тришнина Т. А.</u>
(Ф.И.О.) | |
| <u>Морозкин</u> | | <u>Сароскин А. И.</u> | |
| <u>Виз</u> | | <u>Ткаченко В. Н.</u> | |