

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит, ул. Победы, д. 5**

пгт. Партенит

«01» июня 2016 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Александр Ф. В.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Пчелинцева О. П.

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Общее собрание проводится в форме очно – заочного голосования.

Дата проведения собрания: «01» июня 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 01 июня 2016 г., во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **565,7** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 347,8 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или не правомочно).

(На основании п. 3 ст. 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании п. 3 ст. 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

1 м.кв. равен 1 голосу.)

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;

- вручение лично каждому собственнику;
- размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 3 человек в следующем составе:

1. Власенко Ф.В.
2. Павлычева О.П.
3. Долганова С.А.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Совета МКД: Долганова С.А.  
Избрать Секретаря Совета МКД: Власенко Ф.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – **управление управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ - СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Журилова В. П.
2. Журилов Т. А.
3. Синавский В. И.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

ул. Победы 5, кв. 12

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 347,8 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3478 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.  
«За» проголосовало 100% ГЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3478 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.  
«За» проголосовало 100% ГЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 3478 ГЛОСОВ; «Против» - 0 ГЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГЛОСОВ.  
«За» проголосовало 100% ГЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_ листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании.

Инициатор общего собрания

В.В. Власов | Власов В.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

В.К. Кудряшова | Кудряшова В.К.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Н.А. Крикин | Крикин Н.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
В.И. Смаевский | Смаевский В.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
О.Н. Лазарева | Лазарева О.Н.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)