

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Победы 919

пгт. Партенит

«28» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Ласкова С.А. кв 29, Безбородова Л.Б. кв 15  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)  
Шарикова С.Б. кв 17, Вашижкая Е.В. кв 26, Моисеевско Л.В. кв 11.  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «28» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания двор 919 по ул. Победы

Дата и место подсчета голосов кв 15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 26739 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16604 голосов.

Кворум 68% (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений  правомочно  (правомочно или не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Моисеевичко Л.В.
2. Ломова С.А.
3. Волынская Е.В.
4. Шарикова С.Б.
5. Безбородова Л.Б.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания: Моисеевичко Л.В.  
Избрать Секретаря Общего собрания: Ломова С.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 67 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Шарикова С.Б.
2. Восмицкая Е.В.
3. Безбородова Л.Б.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 53 голосов; «Против» - 13 голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

в кв №15 (Безбородова Л.Б.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 51 голосов; «Против» - 7 голосов; «Воздержался» - 10 голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.


**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 68 голосов; «Против» - \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов.


**Приложение:**

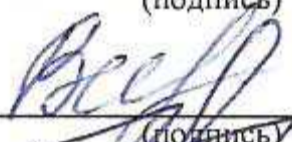
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 4 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 68 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. 5
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_


Инициатор общего собрания


 | Молова С.А. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 | Безбородова Л.Б. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

 | Восмижская Е.В. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

 | Гайдуков В.И. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

 | Моисеевченко Л.В. |  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |  
(подпись) (Ф.И.О.)