

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Жагорная, д. 7,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«26» 11 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Жагорная, д. 7

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «26» 11 2016 г. в 13 ч. 00 мин. в (во) _____
по адресу: пгт. Партенит, ул. Жагорная, д. 7

Дата и место подсчета голосов: «26» 11 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Жагорная, д. 7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 25 Михаева НН (ФИО)

№ 9 Венрева НА (ФИО)

№ 26 Резенко ЮА (ФИО)

№ 12 Фабрикаш ЗИ (ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № ___ от «26» ноября 2016 года в _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 7 по ул. Жагорная,
собственники владеют 1492 кв.м. всех жилых и нежилых

помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на
общее имущество в данном доме:

(1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их
представители в количестве 24 человек (согласно листам регистрации собственников
помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие
914,12 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,3 % голосов.

Кворум сметен
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № _____ от «__» _____ 201__ года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Решено 10 А

Предложили кандидатуру председателя собрания: Мельникова Р.П.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Лежкову Г.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,12	61,3%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Мельникова Р.П.
 Избрать секретарем общего собрания – Лежкову Г.А.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Фабрикант ЗЯ

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Васильеву Н А
Фесенко Ю А

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,12	61,3	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из ___ - человек в следующем составе:

1. Фесенко Ю А
2. Васильеву Н А
3. _____
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Фабрикант ЗЯ

Предложили кандидатуры совета МКД: Сахарову А А Леонову Н А
Минаеву Н П
Фесенко Ю А Козыреву Ю Ю

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,12	61,3	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из ___-х человек в следующем составе:

1. Сахарову А А
2. Минаеву Н П
3. Фесенко Ю А
4. Леонову Н А
5. Козыреву Ю Ю
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Сахарову А.А.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Меняеву Н.П.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Моисову Н.А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,2	64,3	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Меняеву Н.П.

Избрать секретарем совета МКД – Моисову Н.А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Меняеву Н.П.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,12	64,3	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Моисову Н.А.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914, 12	61, 3%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Васильева Н.А. Мельникова Н.П.

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16,9 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914, 12	61, 3%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16,19 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № _____ от «__» _____ 201__ г.) с приложениями.

Слушали: Мельникова Н.П.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № _____ от «26» ноября 20116.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914, 12	61, 3%	—	—	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № _____ от «__» _____ 201__ г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: _____ Меняева Н.П.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>919,12</u>	<u>61,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: _____ Меняева Н.П.
Фабрикант З.П.

Предложили: _____ (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>919,12</u>	<u>61,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: _____ предоставить (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз.

