

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Победы, д. 17,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«30» июля 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, д. 17

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «30» июля 2016 г. в 16 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Победы, д. 17

Дата и место подсчета голосов: «30» июля 2016 г. во дворе дома № 17 по ул. Победы, пгт. Партенит.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 1 Мухина Валентина Григорьевна
(ФИО)

№ 44 Кокяев Сергей Николаевич
(ФИО)

№ 45 Моисина Татьяна Аркадиевна
(ФИО)

№ 46 Мантурова Валентина Ивановна
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 2 от «30» июля 2016 года в квартире № 45

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 17 по ул. Победы, собственники владеют **2467 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:
1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 26 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1467,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,52 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 28 от «21» апреля 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.
11. О проведении технического освидетельствования лифта, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, который отработал нормативный срок службы за счет средств собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Гичко Валентину Даниловну.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Коняева Сергея Николаевича

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Мошину Татьяну Аркадиевну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100 %	—	—	—	—

✶ 1468,52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Коняева С.Н.
Избрать секретарем общего собрания – Масинку Т.А.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Дудкину Галину Леонидовну.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Мактурову В.И., Мухину В.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 2^х человек в следующем составе:

1. Мактурову В.И.
2. Мухину В.В.
3. _____
4. _____
5. _____

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Бабкову Раису Редоровну.

Предложили кандидатуры совета МКД: Коняева С.Н., Масинку Т.А., Мухину В.В., Мактурову В.И.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 4^х человек в следующем составе:

1. Коняев Сергей Николаевич
2. Масина Татьяна Аркадиевна
3. Мухина Валентина Григорьевна
4. Мактурова Валентина Ивановна

5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Шило Валентину Даниловну

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Коняева Сергей Николаевича

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Масинку Татьяну Аркадьевну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Коняева С.Н.

Избрать секретарем совета МКД – Масинку Т.А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Коняева С.Н.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);

- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Мухину В.З.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100 %	—	—	—	—

1468,52
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Коняева Сергей Николаевича

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 19,15 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100 %	—	—	—	—

1468,52
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 19,15 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 28 от «21» апреля 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Коняева С.И.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 28 от «21» апреля 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 28 от «21» апреля 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Коняева Сергея Николаевича.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Коняева С. Н..

с участием совета дома
Предложили: предоставить (предоставить или не предоставить)
Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52 с обязательными участием совета дома
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: предоставить (предоставить или не предоставлять)

Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О проведении технического освидетельствования лифта, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, который отработал нормативный срок службы за счет средств собственников жилых помещений .

Слушали: Мосину Татьяну Аркадьевну
 который сообщил, что пассажирский лифт в доме № 17 по ул. Победы сдан в эксплуатацию с 1981 года. Нормативный срок службы лифта 25 лет и исчисляется с момента ввода в эксплуатацию.

Техническое освидетельствование лифтов - осуществляется в форме оценки соответствия лифтов требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»

Полное техническое освидетельствование лифтов осуществляется аккредитованным испытательным центром.

При полном техническом освидетельствовании осуществляется:

- проверка соответствия смонтированного лифта действующему сертификату соответствия;
- проверка соответствия установки оборудования лифта документации по монтажу;
- проверка функционирования устройств безопасности лифта действующему сертификату соответствия;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом;

Результаты полного технического освидетельствования записываются в паспорт лифта и оформляются актом, который передается заказчику.

Монтажная организация на основе собственных доказательств и доказательств полученных с участием испытательного центра оформляет декларацию о соответствии лифта требованиям настоящего технического регламента. Декларация прилагается к паспорту лифта и подлежит хранению в течение всего срока эксплуатации.

По результатам проверки либо дается разрешение на дальнейшую эксплуатацию лифта, либо производится его модернизация, а при необходимости ставится вопрос о его замене.

Работа по проведению технического освидетельствования составляет 17 000 руб., которая должна быть оплачена собственниками жилья, поскольку лифты относятся к их долевой собственности.

РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА являются составной частью расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно ч. 3 статьи 30, части 1 ст. 37, статей 39 и 158 Жилищного Кодекса РФ, ст. 210 Гражданского Кодекса РФ.

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ).

В связи с этим расходы на содержание лифтового оборудования обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме независимо от положения таких помещений в доме.

Предложил:

1. Провести техническое освидетельствование лифта (пассажирского) марка модели ЛП-320/12, год ввода в эксплуатацию 1981.
2. Уполномочить управляющую организацию МКП "Партенит-Сервис", осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с аккредитованным испытательным центром от имени собственников помещений договор на техническое освидетельствование лифта (пассажирского) марка модели ЛП-320/12, год ввода в эксплуатацию 1981.
3. Расходы по техническому освидетельствованию лифта (пассажирского) марка ЛП-320/12, год ввода в эксплуатацию 1981 в многоквартирном доме № 17 по улице Победы пгт.Партенит, г. Алушта в сумме 17 000.00 руб. несут собственники помещения дома, согласно долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2 месяцев) указанной суммы в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26	100%	—	—	—	—

1468,52 ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Провести техническое освидетельствование лифта (пассажирского) марка модели ЛП-320/12, год ввода в эксплуатацию 1981.
2. Уполномочить управляющую организацию МКП "Партенит-Сервис", осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с аккредитованным испытательным центром от имени собственников помещений договор на техническое освидетельствование лифта (пассажирского) марка модели ЛП-320/12, год ввода в эксплуатацию 1981.
3. Расходы по техническому освидетельствованию лифта (пассажирского) марка ЛП-320/12, год ввода в эксплуатацию 1981 в многоквартирном доме № 17 по улице Победы пгт.Партенит, г. Алушта в сумме 17 000.00 руб. несут собственники помещения дома,

согласно долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество (часть 1 статьи 37, часть 2 статьи 39 ЖК РФ) с ежемесячным включением (в течении 2^х месяцев) указанной суммы в квитанцию на оплату услуг ЖКХ, выдаваемую управляющей организацией.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2^х листах, в 1 экз.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1^{ой} листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 2^х листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Кн / Кокяев С.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

М / Моисеева М.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Ма / Мантурова В.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)
Му / Мушина В.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)
_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)