

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,
ул. Победы, д. 19,
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«9» сентя 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Победы, д. 19

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «9» сентября 2016 г. в 18 ч. - мин. в (во) дворе
дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Победы, д. 19

Дата и место подсчета голосов: «9» сентя 2016 г.

пгт. Партенит, ул. Победы, д. 19

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ 11 Моисейченко Людмила Витальевна
(ФИО)

№ 15 Безбародова Людмила Юрьевна
(ФИО)

№ 29 Ломова Светлана Анатольевна
(ФИО)

№ 17 Шарикова Светлана Юрьевна
(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Гл. инж. Укр. колл. Андрей Малеев Р.А
Гл. эконом. Укр. колл.

Место хранения протокола № 2 от «9» сентя 2016 года в кв № 15

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 19 по ул. Победы

, собственники владеют 2673,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:

1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 33 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1669,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов.

Кворум имеется
(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно
(правомерно или не правомерно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
 - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
 - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
 - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 29 от «21» апреля 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
 - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
 - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Салькову Марию Юмекарновну

Предложили кандидатуру председателя собрания: Моисейченко Людмила Витальевна

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Лолову Светлану Анатольевну

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1689,6	100	0	—	0	—	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Моисейченко Л. В.
Избрать секретарем общего собрания – Лолову С. А.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Салькову М. П.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Маслейченко Л. В.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Ломову С. А.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1689,5	100	0		0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета МКД – Маслейченко Л. В.

Избрать секретарем совета МКД – Ломову С. А.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Маслейченко Л. В.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1492,5	90	50,5	3	117		7

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Салькову М. П.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
16696	100	0		0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

7. По седьмому вопросу повестки дня: установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Молосейченко Л. В.
гл. экон. управл. компании

Предложили: согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 19,07 руб. с 1 м.кв.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
13484	83	1486	9	133	8	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 19,07 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 29 от «21» апреля 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Молосейченко Л. В.

Предложили: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 29 от «21» апреля 2015 г.) с приложениями.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
16696	100	0		0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 29 от «21» апреля 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

9. По девятому вопросу повестки дня: О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Безбокадову Л.Ф. проверку текущего ремонта
всех работ общим финансовыми средствами
с советом дома.

Предложили: Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
<u>1669</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Моисейченко Л.В.

Предложили: с участием совета дома (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
<u>1669</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: с участием сов. дома (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на _____ листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Мухоморов | Мухоморова Л. В.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

Ломова | Ломова С. А.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Везов | Везовородова Л. Ф.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Марикова | Марикова С. В.
(подпись) | (Ф.И.О.)

Золотая | Золотая Е. В.
(подпись) | (Ф.И.О.)

_____ | _____
(подпись) | (Ф.И.О.)

_____ | _____
(подпись) | (Ф.И.О.)