

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пгт. Партенит,  
ул. Солнечная, д. 4,  
проводимого в форме очного голосования.

пгт. Партенит

«22» октября 2016 г.

Место (адрес) проведения собрания: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 4

Форма проведения общего собрания: очная.

Собрание состоялось «22» октября 2016 г. в 17 ч. 00 мин. в (во) дворе  
дома по адресу: пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 4

Дата и место подсчета голосов: «22» октября 2016 г.  
пгт. Партенит, ул. Солнечная, д. 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – собственники помещений:

№ <u>10</u>	<u>Стрельникова О.Н</u>	(ФИО)
№ <u>13</u>	<u>Петренко В.В</u>	(ФИО)
№ <u>20</u>	<u>Копыкина М.О.</u>	(ФИО)
№ <u>29</u>	<u>Карнаухов Я.В</u>	(ФИО)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола № 1 от «22» октября 2016 года в кв. 10

На дату проведения собрания установлено, что в доме № 4 по ул. Солнечная, собственники владеют 2043 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме:  
(1 м.кв. равен 1 голосу.)

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 41 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1278,42 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,6 % голосов.

Кворум имеется  
(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно  
(правомерно или не правомочно)

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
4. Выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.
5. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД) (проект прилагается)
6. О выдаче доверенности председателю совета МКД
  - на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
  - на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
  - быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (Прилагается на 1 листе).
8. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления регистрационный № 9 от «17» апрель 2015 года с приложениями.
9. О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение
  - о сдаче в аренду общего имущества МКД;
  - о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД
10. О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Стрельникова О.В.

Предложили кандидатуру председателя собрания: Стрельникову О.М.

Предложили кандидатуру секретаря собрания: Петренко В.В.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
<u>1248,42</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>		<u>0</u>		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания – Стрельникову О.М.  
 Избрать секретарем общего собрания – Петренко В.В.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение состава счетной комиссии общего собрания

Слушали: Петренко В.В.

Предложили кандидатуры счетной комиссии: Копыткина М.О., Карнаухов Д.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1278,42	100%	0		0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить счетную комиссию общего собрания из 2 - человек в следующем составе:

1. Копыткина М.О.
2. Карнаухов Д.В.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Копыткину М.О.

Предложили кандидатуры совета МКД: Стрельникова О.Н., Карнаухов Д.В., Копыткина М.О., Петренко В.В.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1278,42	100%	0		0		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить состав совета многоквартирного дома (МКД) из 4-х человек в следующем составе:

1. Стрельникова О.Н.
2. Карнаухов Д.В.
3. Петренко В.В.
4. Копыткина М.О.
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбор председателя и секретаря совета многоквартирного дома из числа совета МКД.

Слушали: Петренко В.В.

Предложили кандидатуру председателя совета МКД: Стрельникова О.Н.

Предложили кандидатуру секретаря совета МКД: Петренко В.В.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1248,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем совета МКД – Стрельникову О.Н.

Избрать секретарем совета МКД – Петренко В.В.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение Положения о совете многоквартирного дома (МКД).

Слушали: Копытскому М.О.

Предложили: утвердить Положение о совете МКД, в целях обеспечения выполнения решений общего собрания собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1248,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (МКД) (Приложение № 2 к настоящему протоколу)

6. По шестому вопросу повестки дня:

О выдаче доверенности председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением

Слушали: Стрельникову О.Н.

Предложили: Выдать доверенность председателю совета МКД:

- на заключение Договора управления и Дополнительного соглашения к нему;

- на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1248,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доверить председателю совета МКД:

- заключать Договора управления и Дополнительные соглашения к нему;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ и др. актов (при его отсутствии по уважительной причине – секретарю совета МКД или совету МКД);
- быть представителем собственников в суде по делам, связанным с управлением .

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с учетом предложения управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" с 01 августа 2016 года (прилагается на 1 листе).

Слушали: Стрельникова О.Н

**Предложили:** согласно предложения Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01 августа 2016 года в размере 16,05 руб. с 1 м.кв.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1248,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД согласно предложения управляющей организации МКП с 01 августа 2016 года в размере 16,05 руб. с 1 м.кв. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления (регистрационный № 9 от «17» апрель 2015 г.) с приложениями.

Слушали: Петренко В.В

**Предложили:** Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 9 от «17» апрель 2015 г.) с приложениями.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа проголосовавших
1248,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления (регистрационный № 9 от «17» апрель 2015 г.) с приложениями (проект Дополнительного соглашения № 1 - приложение № 4 к настоящему протоколу).

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении совету МКД полномочий принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

Слушали: Отрелькинову О.Н.

**Предложили:** Предоставить полномочия совету МКД принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1278,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Предоставить совету МКД полномочия принимать решение:

- о сдаче в аренду общего имущества МКД;
- о проведении текущего ремонта МКД и содержании общего имущества МКД.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О предоставлении Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочий представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

Слушали: Копиткину М.О.

**Предложили:** не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1278,42	100%	0		0		

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** не предоставлять (предоставить или не предоставлять) Управляющей организации МКП "Партенит-Сервис" полномочия представлять интересы собственников при оформлении прав на земельный участок (придомовую территорию) Способ финансирования – за счет собственных средств собственников.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах, в 1 экз.

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1-ом листе, в 1 экз.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листах, в 1 экз.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих и принявших участие в голосовании на общем собрании собственников на 3 листах, в 1 экз.
7. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 0 листах, в 1 экз. (при очно-заочной или заочной форме проведения общего собрания)

Председатель Общего собрания:

Асти / Стрельникова О.Н /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Общего собрания:

А / Петренко В.В /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

А / Копыкина М.О /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Каси / Карнаухов. Д.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)